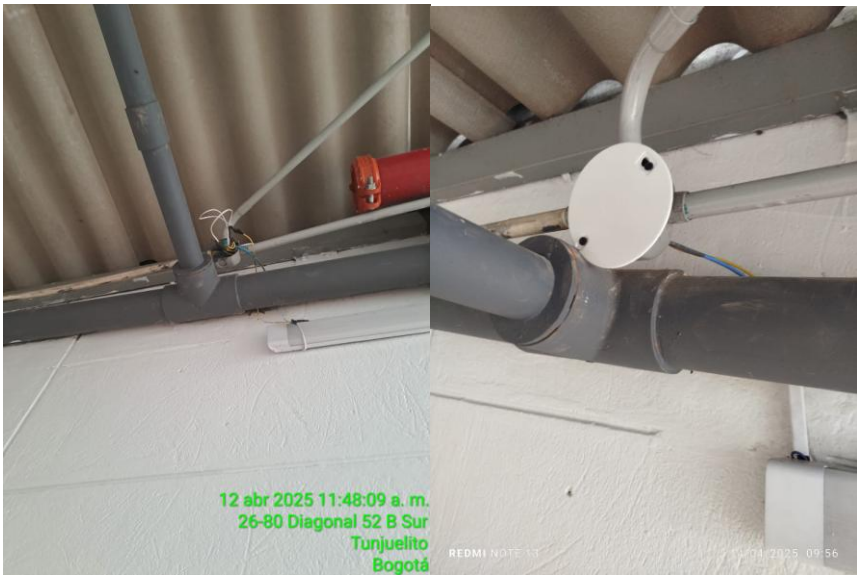
Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra		
Fecha	30/04/2025 10: 00am a 11:00 am		
Tema	Plan de mantenimiento preventivo y correctivo		
Desarrollo	El presente documento tiene como objetivo documentar las actividades de arreglos locativos realizadas por el área de mantenimiento en las instalaciones del Hogar Casa Nostra. Estas labores se llevaron a cabo con el propósito de mantener y mejorar el estado de las instalaciones, asegurando un entorno seguro y confortable para las personas mayores y el personal de talento humano. Se anexa registro fotográfico y listado de asistencia		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 Adriana del Pilar Amórtegui	Coordinadora	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
	 Diana Yeraldin Flórez Ladino	Gestor ambiental	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	NA	NA	NA
Próxima reunión	NA		
Elaboró	Diana Yeraldin Florez Ladino		

Durante la actividad de arreglos locativos, se llevaron a cabo las siguientes acciones:

Mantenimiento preventivo

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto



Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

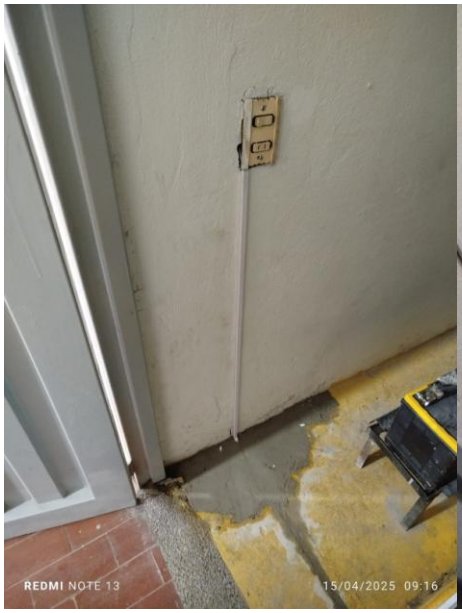


Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)



Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general







2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)





Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)



Actividad 2.2.3 Trampas de grasa



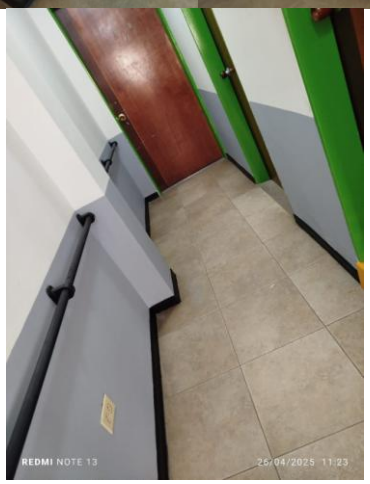
2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)









Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)





Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Para el mes no se realizo mantenimiento, ya que no se vio la necesidad.

Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)



Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Para el mes no se realizo mantenimiento, ya que no se vio la necesidad.

Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)





Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)



Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Para el mes no se realizo mantenimiento, ya que no se vio la necesidad.

Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)









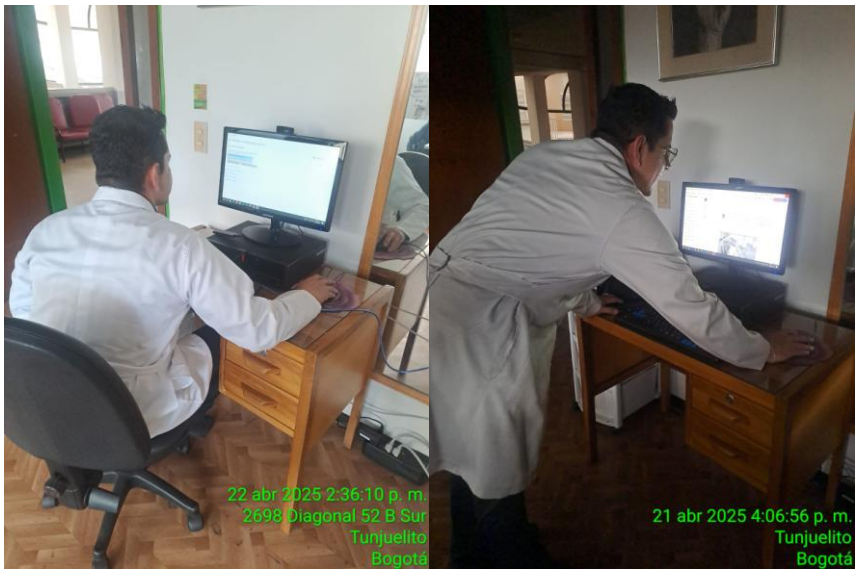
2.5. Sistema 5_Sistemas de seguridad
Actividad 2.5.2. Sistema antideslizante en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Para el mes no se realizo mantenimiento, ya que no se vio la necesidad

Actividad 2.5.3. Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)



Actividad 2.5.7. Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)



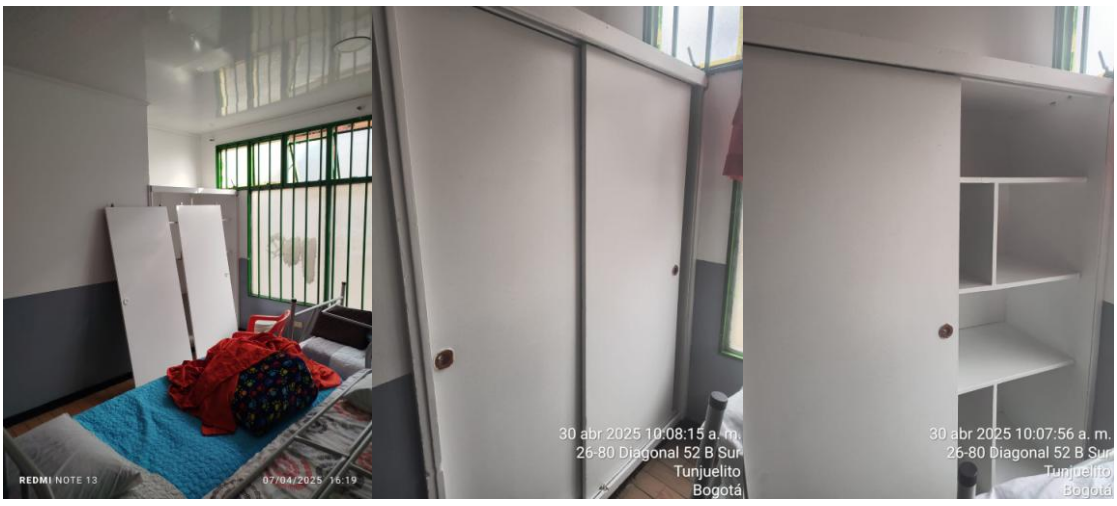
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)



Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Para el mes no se realizo mantenimiento, ya que no se vio la necesidad.

Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)



Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

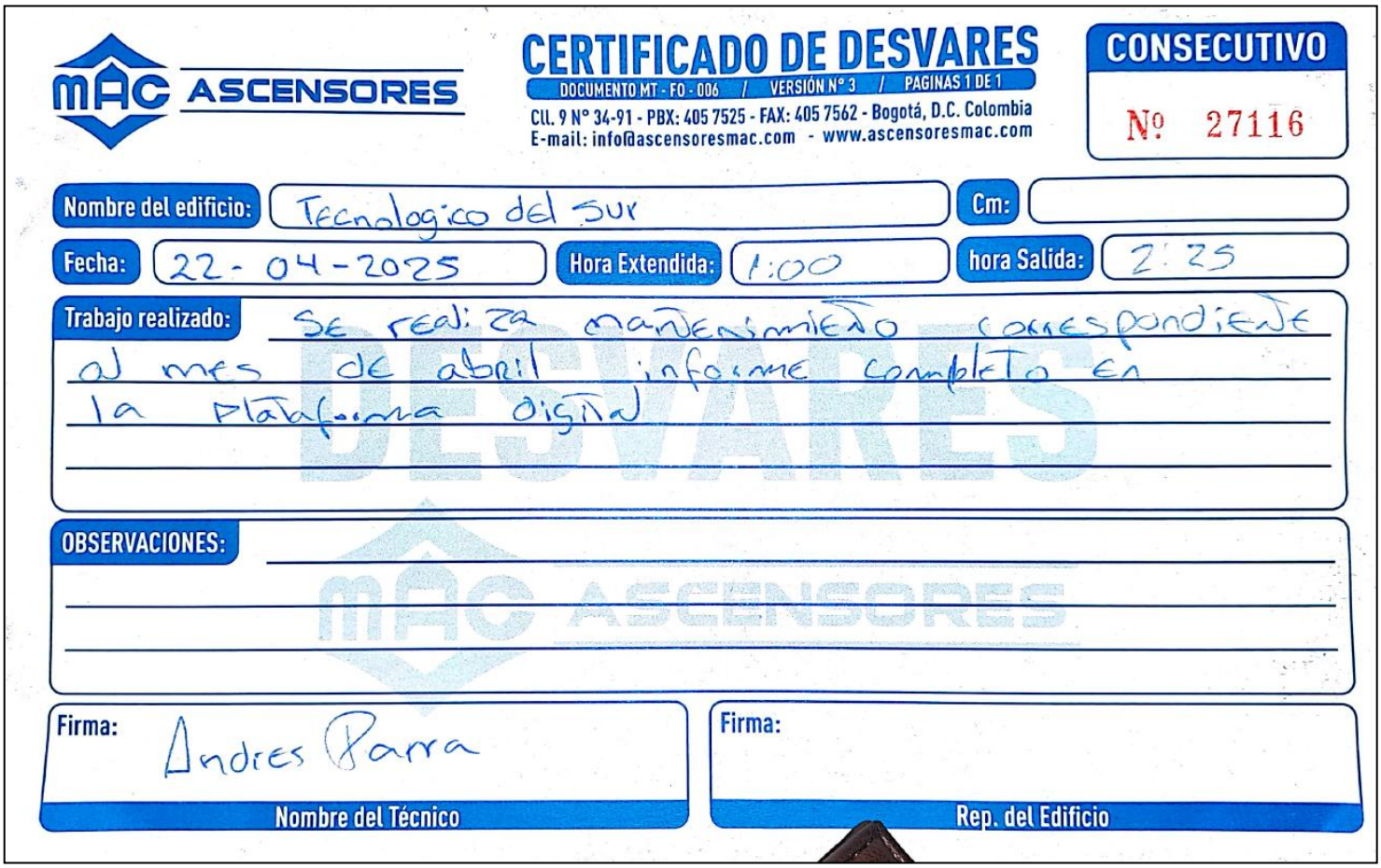
Para el mes no se realizo mantenimiento, ya que no se vio la necesidad.

2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)



Actividad 2.7.3 Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento



MAC ASCENSORES

CERTIFICADO DE DESVARES

DOCUMENTO MT - FO - 006 / VERSIÓN N° 3 / PAGINAS 1 DE 1

Cll. 9 N° 34-91 - PBX: 405 7525 - FAX: 405 7562 - Bogotá, D.C. Colombia
E-mail: info@ascensoresmac.com - www.ascensoresmac.com

CONSECUTIVO Nº 27116

Nombre del edificio: Tecnologico del Sur **Cm:**

Fecha: 22-04-2025 **Hora Extendida:** 1:00 **hora Salida:** 2:25

Trabajo realizado: se realiza mantenimiento correspondiente al mes de abril informe completo en la plataforma digital

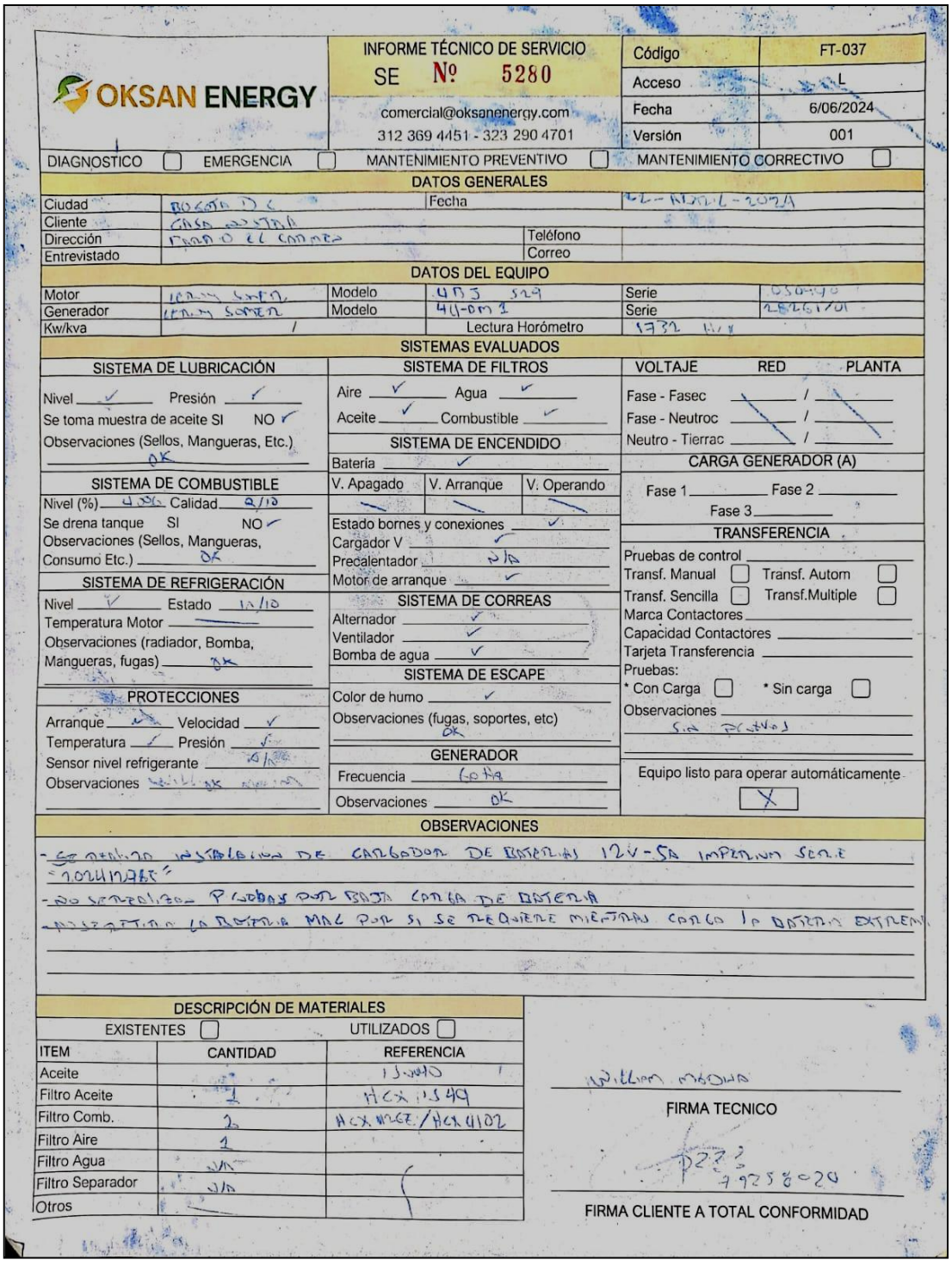
OBSERVACIONES:

Firma: Andres Parra
Nombre del Técnico

Firma:
Rep. del Edificio

Mantenimiento correctivo

1. Mantenimiento correctivo de planta eléctrica por falta de cargador de batería.



OKSAN ENERGY

INFORME TÉCNICO DE SERVICIO SE Nº 5280

comercial@oksanenergy.com
312 369 4451 - 323 290 4701

Código	FT-037
Acceso	L
Fecha	6/06/2024
Versión	001

DIAGNOSTICO ☐ EMERGENCIA ☐ MANTENIMIENTO PREVENTIVO ☐ MANTENIMIENTO CORRECTIVO ☐

DATOS GENERALES

Ciudad	BOGOTA D.C	Fecha	12-MAYO-2024
Cliente	CASA MILITAR		
Dirección	PARQUE EL CAMPIN	Teléfono	
Entrevistado		Correo	

DATOS DEL EQUIPO

Motor	KOHLER SDMO	Modelo	4045 529	Serie	0504470
Generador	KOHLER SDMO	Modelo	4L-DM1	Serie	2826701
Kw/kva	/	Lectura Horómetro	1732 Hrs		

SISTEMAS EVALUADOS

SISTEMA DE LUBRICACIÓN
Nivel ✓ Presión ✓
Se toma muestra de aceite SI NO ✓
Observaciones (Sellos, Mangueras, Etc.) OK

SISTEMA DE COMBUSTIBLE
Nivel (%) 40% Calidad 9/10
Se drena tanque SI NO ✓
Observaciones (Sellos, Mangueras, Consumo Etc.) OK

SISTEMA DE REFRIGERACIÓN
Nivel ✓ Estado 10/10
Temperatura Motor
Observaciones (radiador, Bomba, Mangueras, fugas) OK

PROTECCIONES
Arranque ✓ Velocidad ✓
Temperatura ✓ Presión ✓
Sensor nivel refrigerante N/A
Observaciones

SISTEMA DE FILTROS
Aire ✓ Agua ✓
Aceite ✓ Combustible ✓

SISTEMA DE ENCENDIDO
Batería ✓

V. Apagado	V. Arranque	V. Operando

Estado bornes y conexiones ✓
Cargador V ✓
Precalentador N/A
Motor de arranque ✓

SISTEMA DE CORREAS
Alternador ✓
Ventilador ✓
Bomba de agua ✓

SISTEMA DE ESCAPE
Color de humo ✓
Observaciones (fugas, soportes, etc) OK

GENERADOR
Frecuencia 60 Hz
Observaciones OK

VOLTAJE RED PLANTA
Fase - Fasec /
Fase - Neutroc /
Neutro - Tierrac /

CARGA GENERADOR (A)
Fase 1 Fase 2
Fase 3

TRANSFERENCIA
Pruebas de control
Transf. Manual ☐ Transf. Autom ☐
Transf. Sencilla ☐ Transf.Multiple ☐
Marca Contactores
Capacidad Contactores
Tarjeta Transferencia
Pruebas:
* Con Carga ☐ * Sin carga ☐
Observaciones S.A PRUEBAS

Equipo listo para operar automáticamente X

OBSERVACIONES

- SE ENTREGA INSTALACION DE CARGADOR DE BATERIAS 12V-5A IMPRESIONA SERIE 1024117867
- NO SE REALIZA PRUEBAS POR BAJA CARGA DE BATERIA
- RECOMENDAMOS LA BATERIA MAS PUNTO SI SE REQUIERE MIENTRAS CARGA LA BATERIA EXTERNA

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES

EXISTENTES ☐ UTILIZADOS ☐

ITEM	CANTIDAD	REFERENCIA
Aceite	15 WD	
Filtro Aceite	1	HCX 1549
Filtro Comb.	2	HCX 1567 / HCX 4102
Filtro Aire	1	
Filtro Agua	N/A	
Filtro Separador	N/A	
Otros		

William Medina
FIRMA TECNICO

FIRMA CLIENTE A TOTAL CONFORMIDAD

2. Demolición de medio muro en cuarto de mantenimiento



3. Cambio de piso y mantenimiento de techo en área de cafetería para cumplimiento de normatividad de servicio de alimentos.




30/04/2025 9:34:57 a. m.
26-97 Diagonal 52a Sur
Tunjuelito
Bogotá, D.C.


30/04/2025 9:34:47 a. m.
26-97 Diagonal 52a Sur
Tunjuelito
Bogotá, D.C.